

सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका
बांधकाम परवानगीचा अर्ज No.

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४-४५-५८-६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २५३ अन्वये. आणि त्या कायद्याखालील नियम ६:१ प्रमाणे)

प्रति,

आयुक्त,

सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका

महाशय,

मी सांगली / मिरज / कुपवाड येथील

रि. स. क्र. / न. भू. क्र.

भूखंड क्र.

विभाग सांगली या ठिकाणी नवीन घर बांधण्यासाठी / दुरुस्ती करण्यासाठी / अस्तित्वातील बांधकाम पाडण्यासाठी / नूतनीकरण / सुधारीत नकाशे / वाढीव बांधकाम / एकत्रिकरण / प्राथ. रेखांकन / उपविभागणी करू इच्छितो.

महापालिकेच्या परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर नांव

परवाना क्र.

यांनी तयार केलेले व मी सही केलेले नकाशे (सहा प्रती)

तसेच कलम क्र. १ ते १२ मधील माहिती सोबत जोडली आहे.

- १) स्थानदर्शक नकाशा
- २) संबंधित जागेचा नकाशा
- ३) उपविभागणी किंवा रेखांकन नकाशा
- ४) इमारतीचे सविस्तर नकाशे (सहा प्रती)
- ५) विकासाबद्दलची फॉर्ममधील माहिती
- ६) मालकी हक्काची कागदपत्रे (मूळ प्रत तीन महिन्यांचे आतील)
- ७) संबंधित जागेच्या हद्दीबाबतचा मूळ मोजणी नकाशा.
- ८) सांगली महानगरपालिकेच्या टॅक्स व पाणीपट्टी देणे नसल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र.
- ९) परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर यांचे कामाच्या देखरेखीबद्दलचे प्रमाणपत्र.
- १०) विकास परवाना / बांधकाम परवाना शुल्क भरल्याची पोहोच पावती.
- ११) अर्बन लॅण्ड सिलिंग ॲक्टनुसार प्रतिज्ञापत्र व हमीपत्र
- १२)

(सर्व कागदपत्रे एकत्रीत फाईल्समध्ये आवश्यक.)

संबंधित नकाशे व कागदपत्रे हा परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर यांनी सांगली शहरास शासनाने लागू केलेल्या प्रमाणभूत विकास नियंत्रण नियम क्रमांक ६ मधील तसेच इतर तरतुदीनुसार तयार केले असल्याने नियोजित विकासाकरिता / बांधकामासाठी परवानगी द्यावी ही विनंती.

विकासाविषयी तपशिलवार माहिती देणारा फॉर्म सोबत जोडला आहे.

मालकाची सही :

नांव :

पत्ता :

दिनांक :

(पुढे चालू)

विकासाबाबत तपशीलवार माहिती देणारा फॉर्म

१) संबंधित भूखंड विकास योजनेच्या प्रस्तावामुळे बांधित झाला आहे का ?
असल्यास हा प्रस्ताव जागेच्या नकाशावर योग्य दर्शविला आहे का ?

२) भूखंड चौ. मिटर मध्ये एकूण क्षेत्र

३) संबंधित भूखंडाचा रि. स. क्र. / हिस्सा क्र. / नं.
भ.क्र. / न. र. यो. क्र. अंतीम भूखंड किंवा मंजूर
रेखांकनातील भूखंड क्रमांक

४) अ) भूखंड ज्या रस्त्यावर दर्शनीय आहे त्या रस्त्यांची /
रस्त्याची रुंदी. मीटर

ब) इमारतीचा सरासरी जमिन पातळी पासूनची आहे.
उंची मीटर

क) नियम क्र. ६,२,६,१ मध्ये अंतर्भूत होणारी
इमारत असल्यास आग प्रतिबंधक तरतुदी परिशिष्ट
"पी" नुसार आहेत काय? नसल्यास त्याची कारणे.

५) नियोजित बांधकामाचे सर्व मजल्यावरील क्षेत्र - मजला क्र. १

मजला क्र. २

मजला क्र. ३

मजला क्र. ४

मजला क्र. ५

६) अ) एकूण प्रस्तावित गाळ्याची संख्या-

७) अस्तित्वात रस्ता आहे काय ?
असल्यास त्याची रुंदी मीटर

भिंती

८) इमारत बांधकामासाठी वापरावयाचे साहित्य.
छप्पर जमिन

९) जिऱ्याचा तपशील - अ) संख्या ब) रुंदी मीटर
क) बांधकामाचे साहित्य-

१०) स्वयंपाकगृह, स्नानगृह, शौचकूप, मुतारी- यांची संख्या
अस्तित्वातील- नियोजित-

११) नियोजित बांधकामासाठी पाण्याची उपाययोजना -

१२) गटारपासूनचे अंतर -

१३) बांधकामाचे साहित्य टाकण्यासाठी म.न.पा.ची किती जागा
व्यापणार आहे ? चौ.मीटर-

मी या ठिकाणी निर्देशित करतो, की संबंधित मिळकतीचा मी मालक / भाडेपट्टा धारक
... .. असून वर दिलेली सर्व विधाने माझ्या माहितीनुसार खरी आहेत.

दिनांक / /

पत्ता

मालकाचीसही -

परवानाधारक / आर्किटेक्ट इंजिनियर यांनी द्यावयाचे प्रमाणपत्र.

माझी श्री.

यांची संबंधित अर्जदार यांनी

परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर म्हणून सदर कामासाठी नेमणूक केली आहे. मी काळजीपूर्वक पहाणी करून त्यांच्या भूखंडाच्या हद्दी लक्षात घेऊन / व जागोवारील अस्तीत्वातील बांधकामाचे क्षेत्राचे मोजमापे घेऊन प्रचलित नियमानुसार नकाशा तयार केले असून भूखंडाच्या मालकांनी / भाडेपट्टा धारकांनी वर दिलेली माहिती तपासली असून ती सादर केलेल्या नकाशानुसार बरोबर आहे.

दिनांक :-

परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर
यांची सही

पत्ता :-

परवाना क्रमांक :-

(नियक क्रमांक ६, २, ९)

परवानाधारक / आर्किटेक्ट इंजिनियर यांचे देखरेखीबाबतचे प्रमाणपत्र

प्रति,

आयुक्त

सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका

महाशय,

मी असे प्रमाणित करतो की, रि. स. क्र. / न. भू. क्र.

भूखंड क्र. विभाग,

सांगली या ठिकाणी करण्यात यावयाचा नियोजित विकास, बांधकाम माझ्या देखरेखेखाली होणार असून कामाचा दर्जा व बांधकाम नकाशावरील तपशीलाप्रमाणे असेल तसेच बांधकाम हे मंजूर होणाऱ्या नकाशाप्रमाणे असेल. जागेवर होणाऱ्या कामाची जबाबदारी माझेवर राहिल.

आपला विश्वासू,

दिनांक :-

परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर
यांची सही

पत्ता :-

परवाना क्रमांक :-

SAMPLE FORM